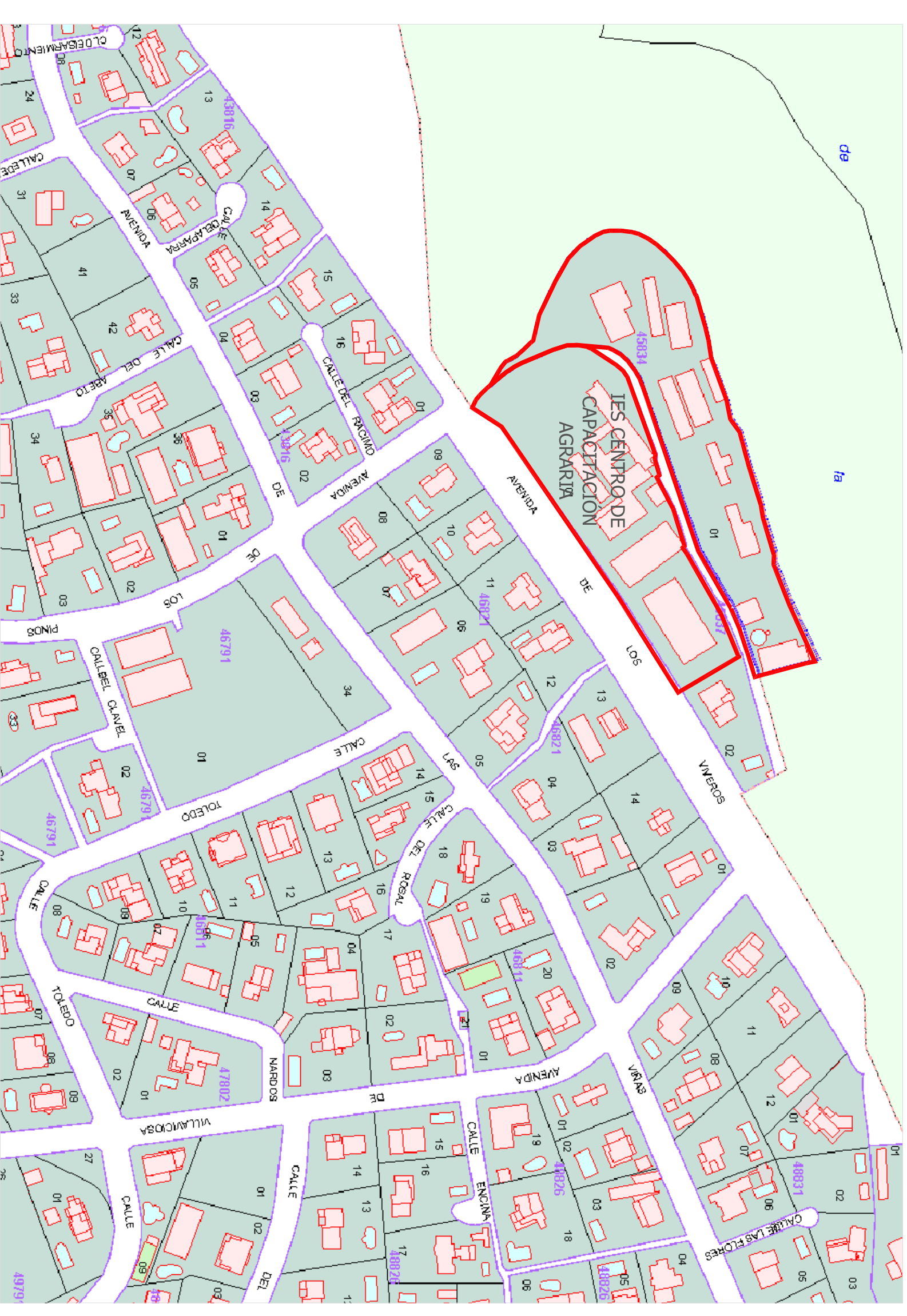
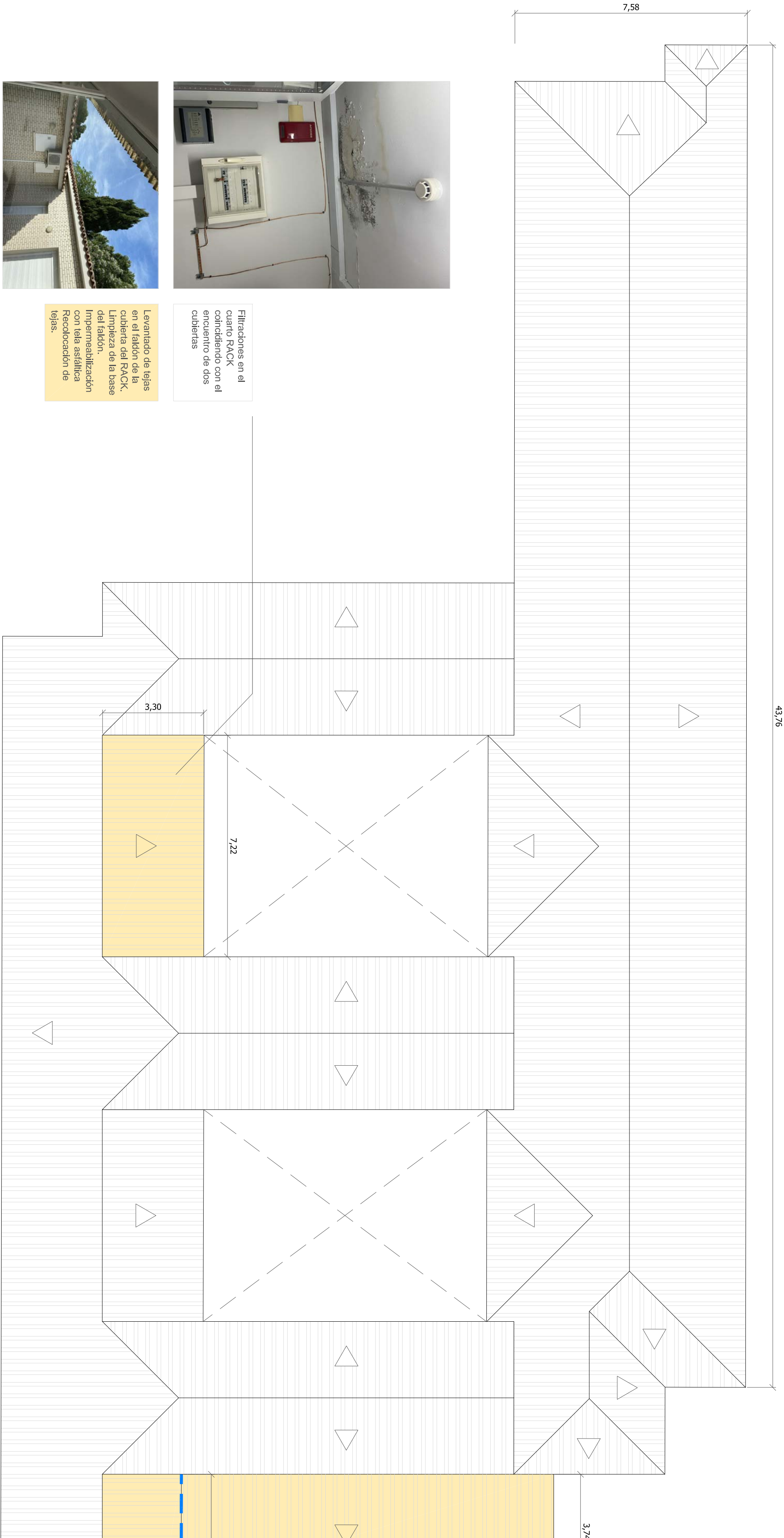




- A. Edificio secretaría
 - B. Edificio aulas
 1. Polideportivo
 3. Almacén, Depósitos
 4. Taller
 5. Nave almacenaje maquinaria
 6. Taller
 7. Almacén
- Invernadero
- Muro de contención



PLANTA EDIFICIO **B**



Filtraciones en el cuarto de calderas coincidiendo con el encuentro de dos cubiertas



Levanto de tejas en el faldón de la cubierta del RACK. Limpieza de la base del faldón. Impermeabilización con tela asfáltica. Recolocación de tejas.

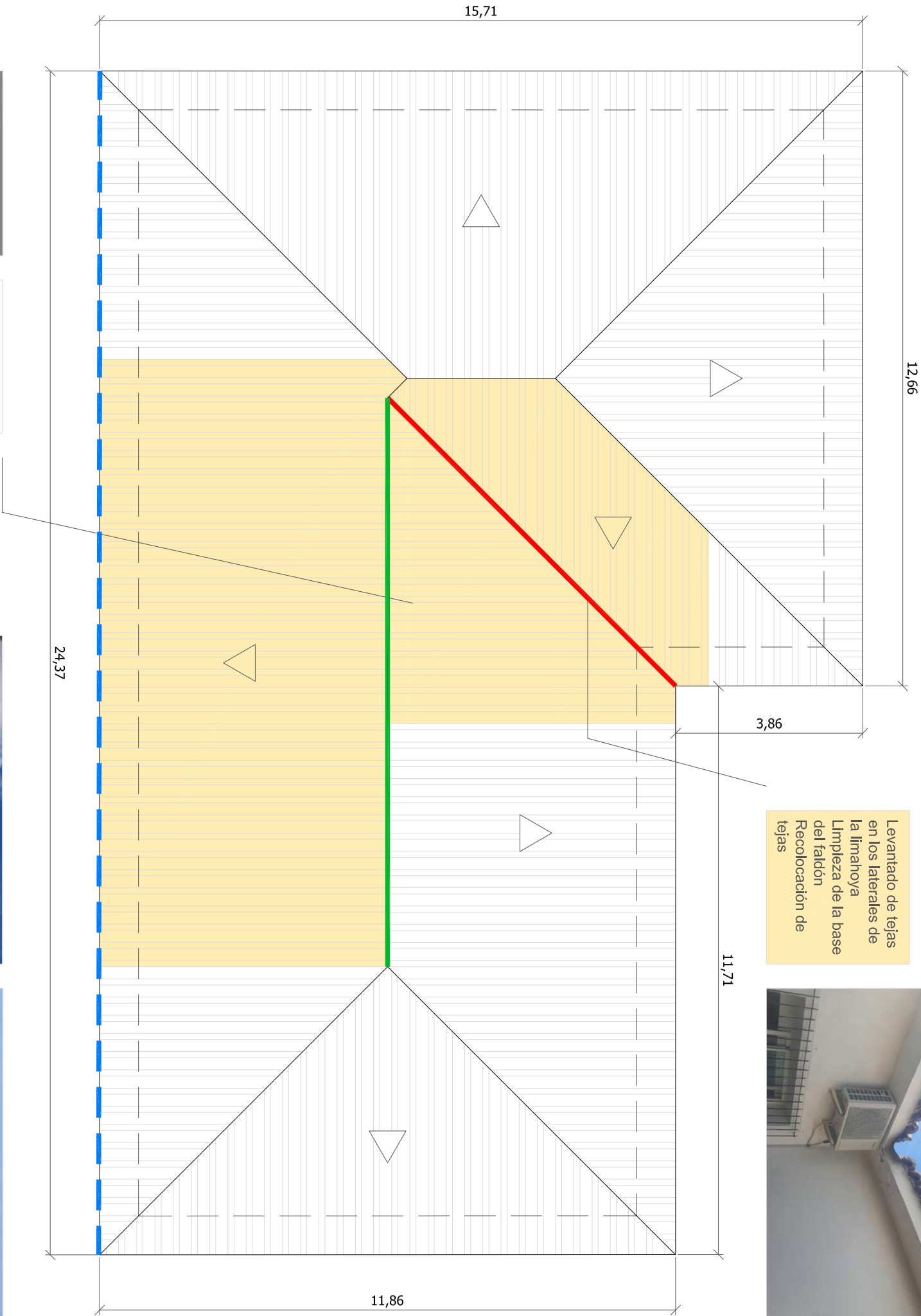


Filtraciones en el cuarto de calderas coincidiendo con una cubierta con muy poco inclinación para ser de teja)



Levanto de tejas en el faldón de la cubierta del cuarto de calderas. Levantado de canalón de la base del faldón. Impermeabilización con tela asfáltica. Recolocación de tejas. Recolocación de canalón y bajante

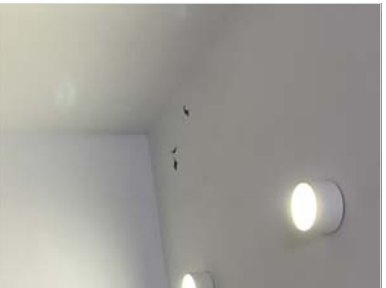
PLANTA EDIFICIO **A**



Humedad en la limahoya

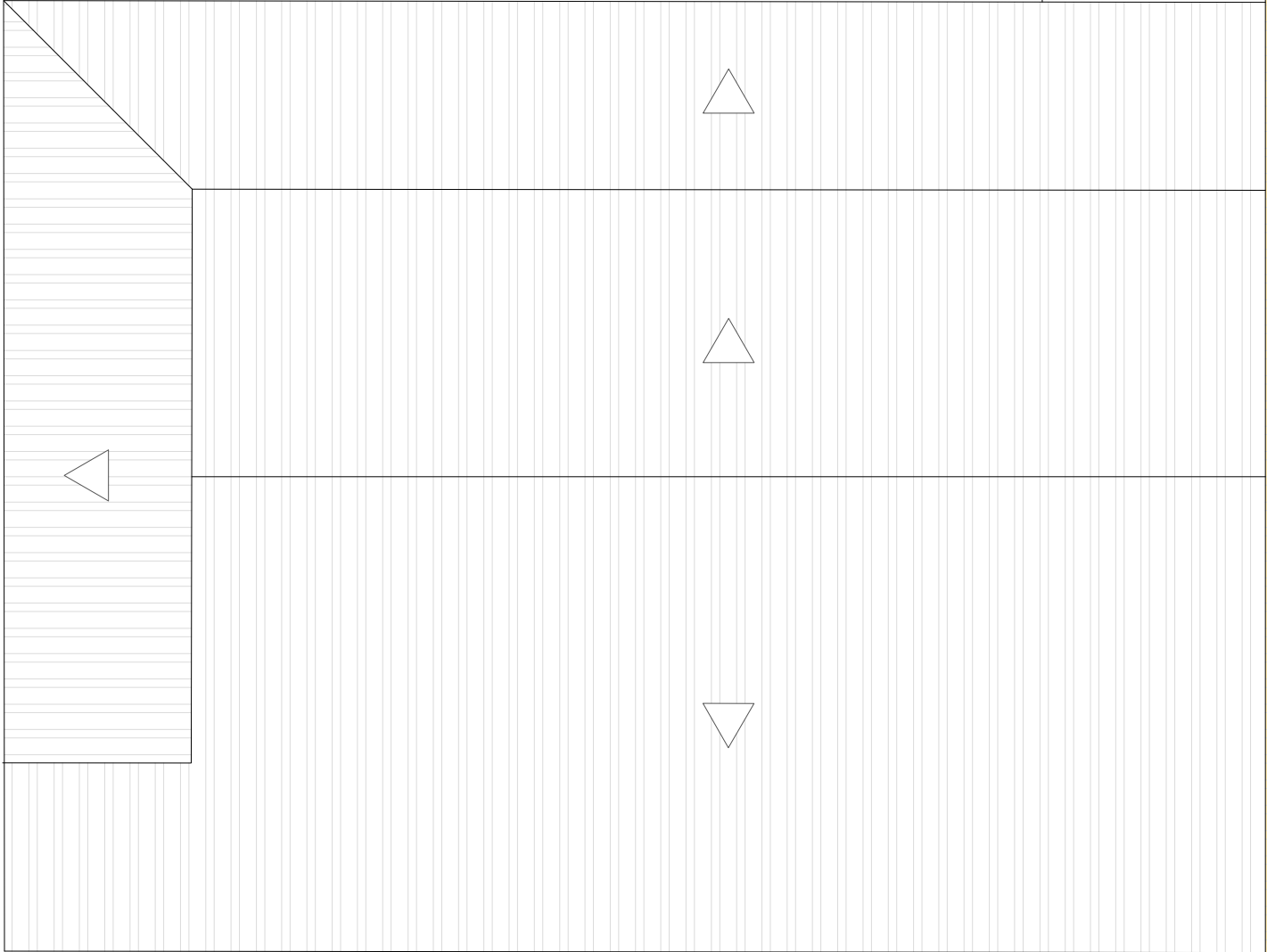
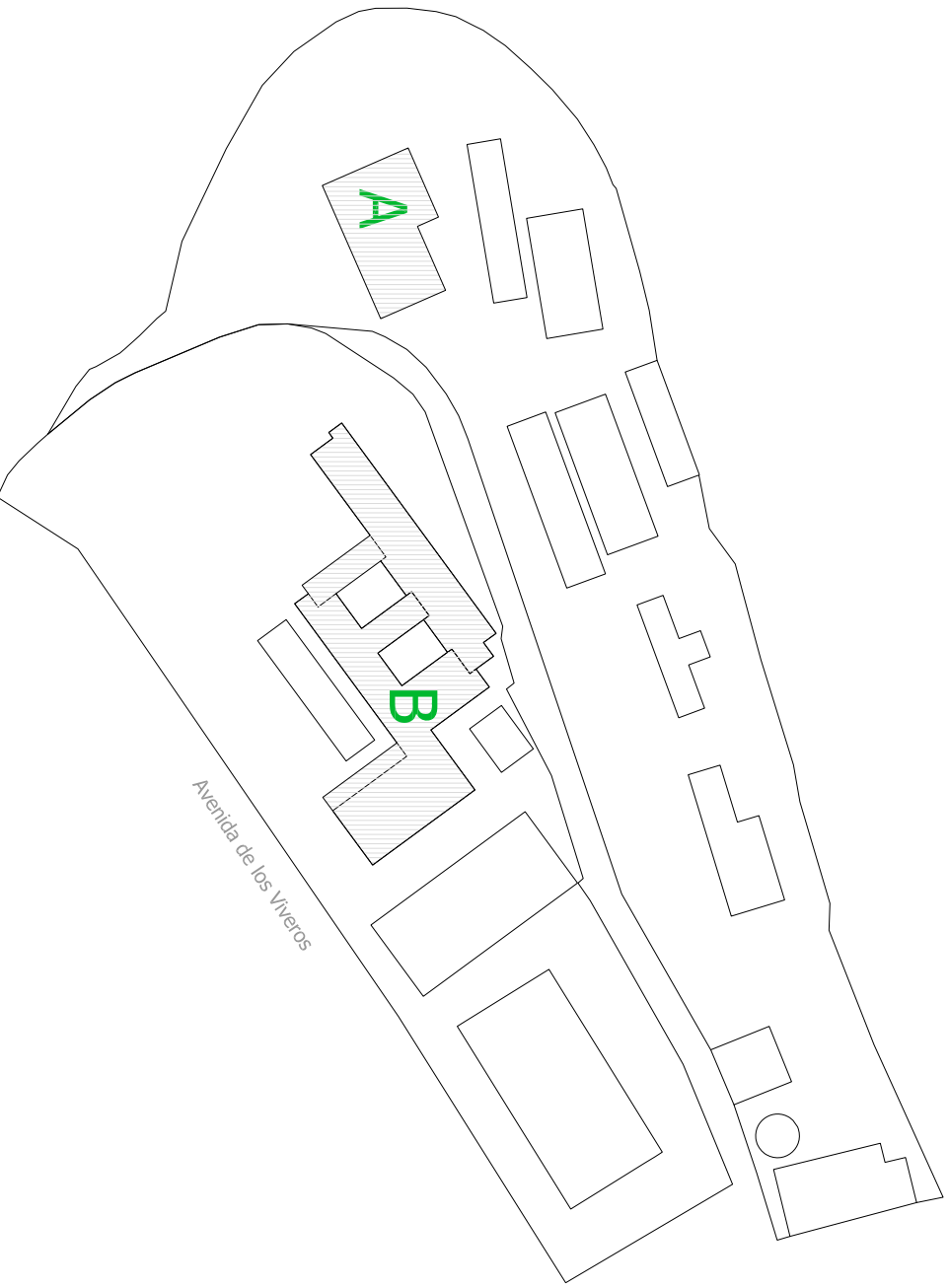
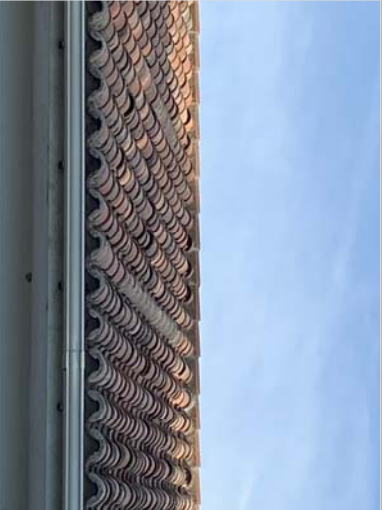


Levanto de tejas en los hierles de la limahoya. Limpieza de la base del faldón. Recolocación de tejas



Humedad en el vestíbulo de acceso coincidiendo con tejas desplazadas próximas a la cumbrera a la base del faldón sobre el acceso

Levanto de tejas en el faldón de la cubierta del acceso. Levantado canalón de la base del faldón. Recolocación de canalón recuperado. Línea de vida en techos afectados



Filtraciones en el cuarto de calderas coincidiendo con una cubierta con muy poco inclinación para ser de teja)



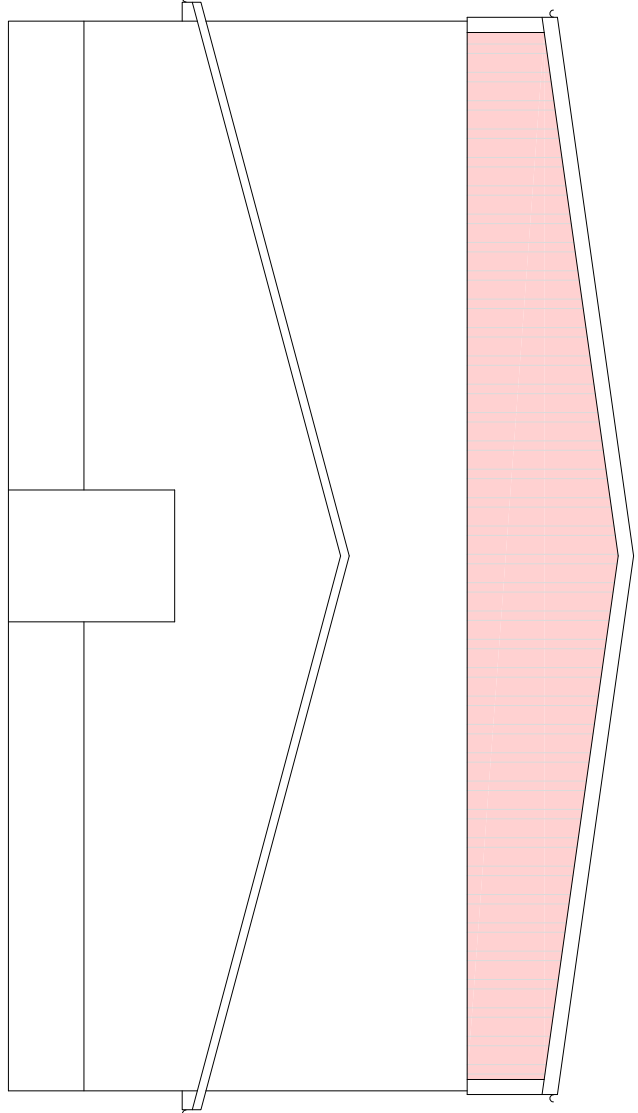
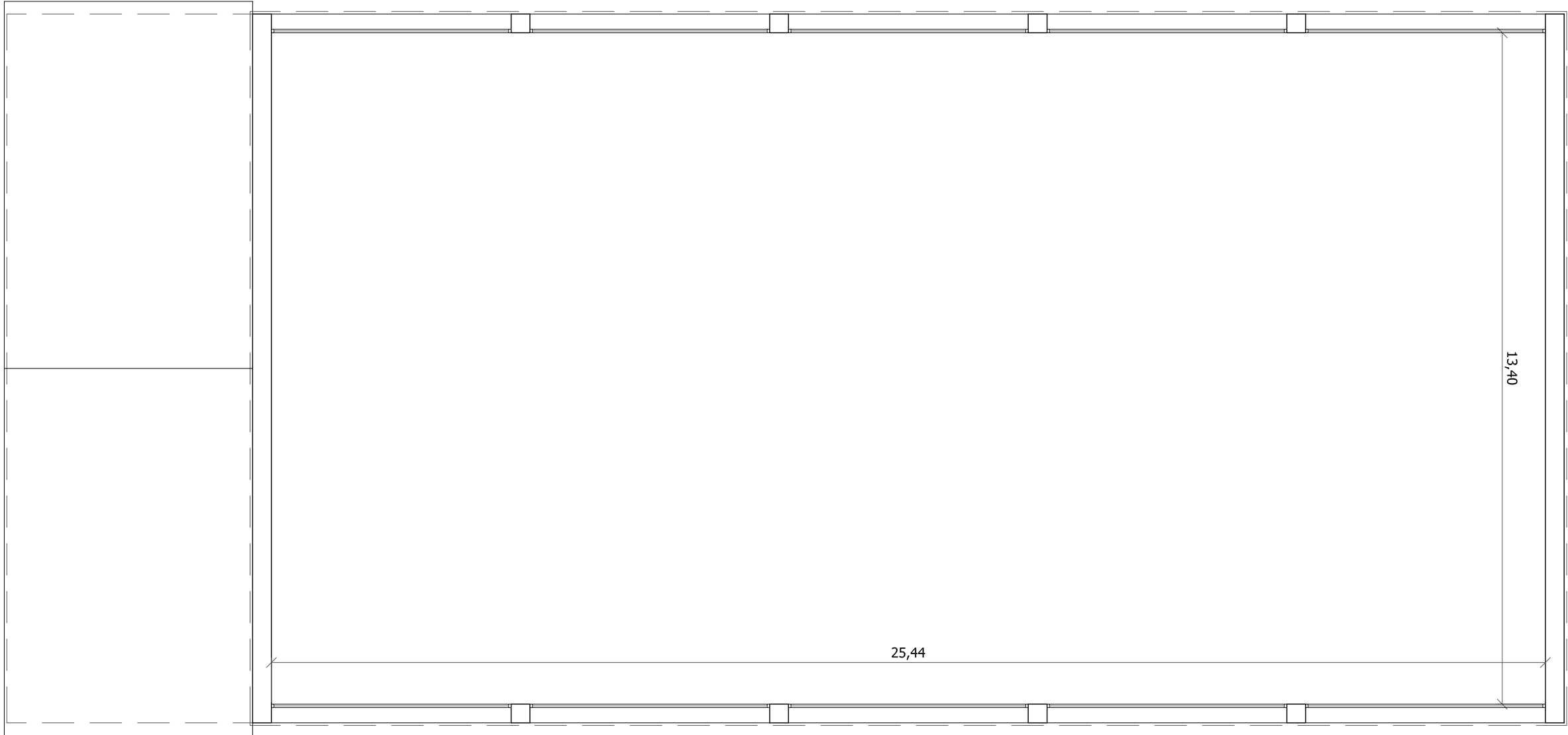
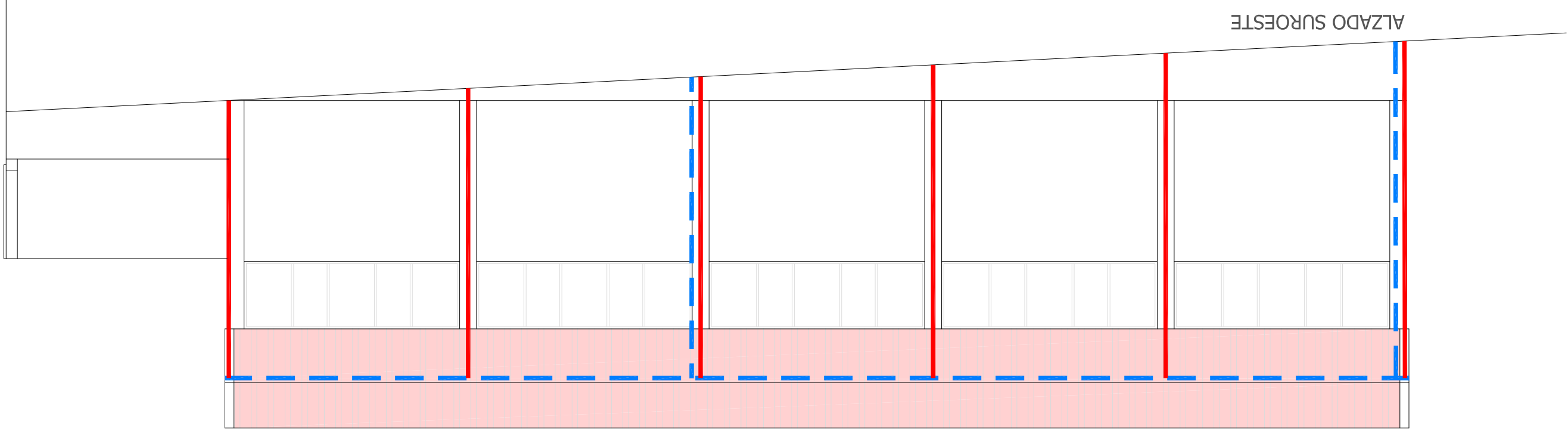
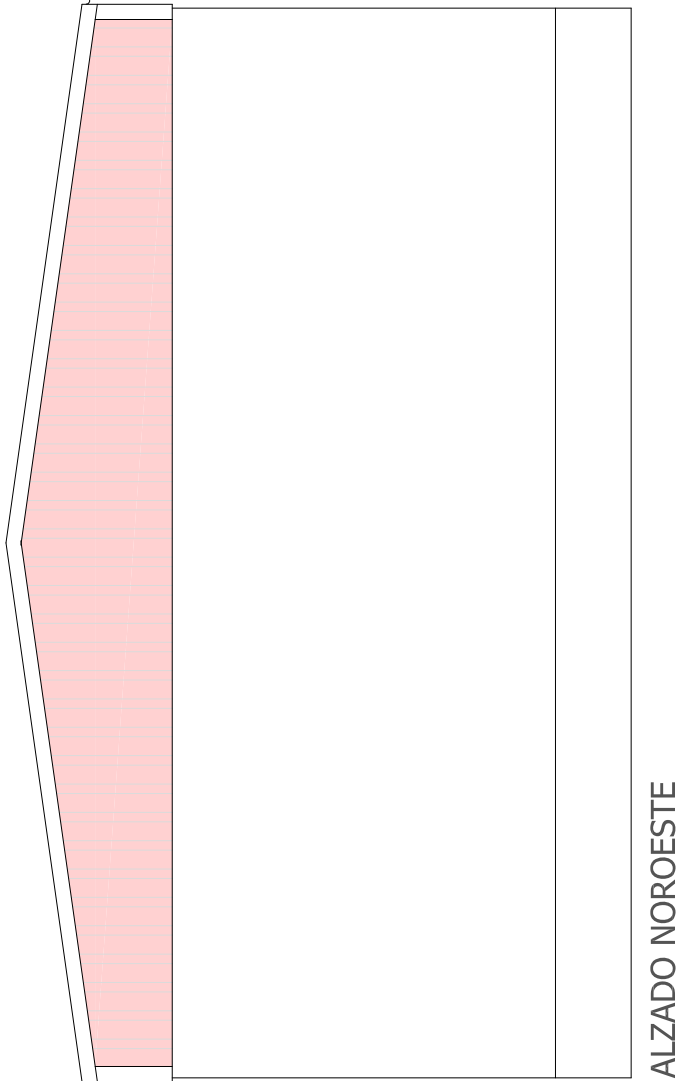
Levanto de tejas en el faldón de la cubierta del office. Levantado de canalón de la base del faldón. Impermeabilización con tela asfáltica. Recolocación de tejas. Recolocación de canalón y bajante



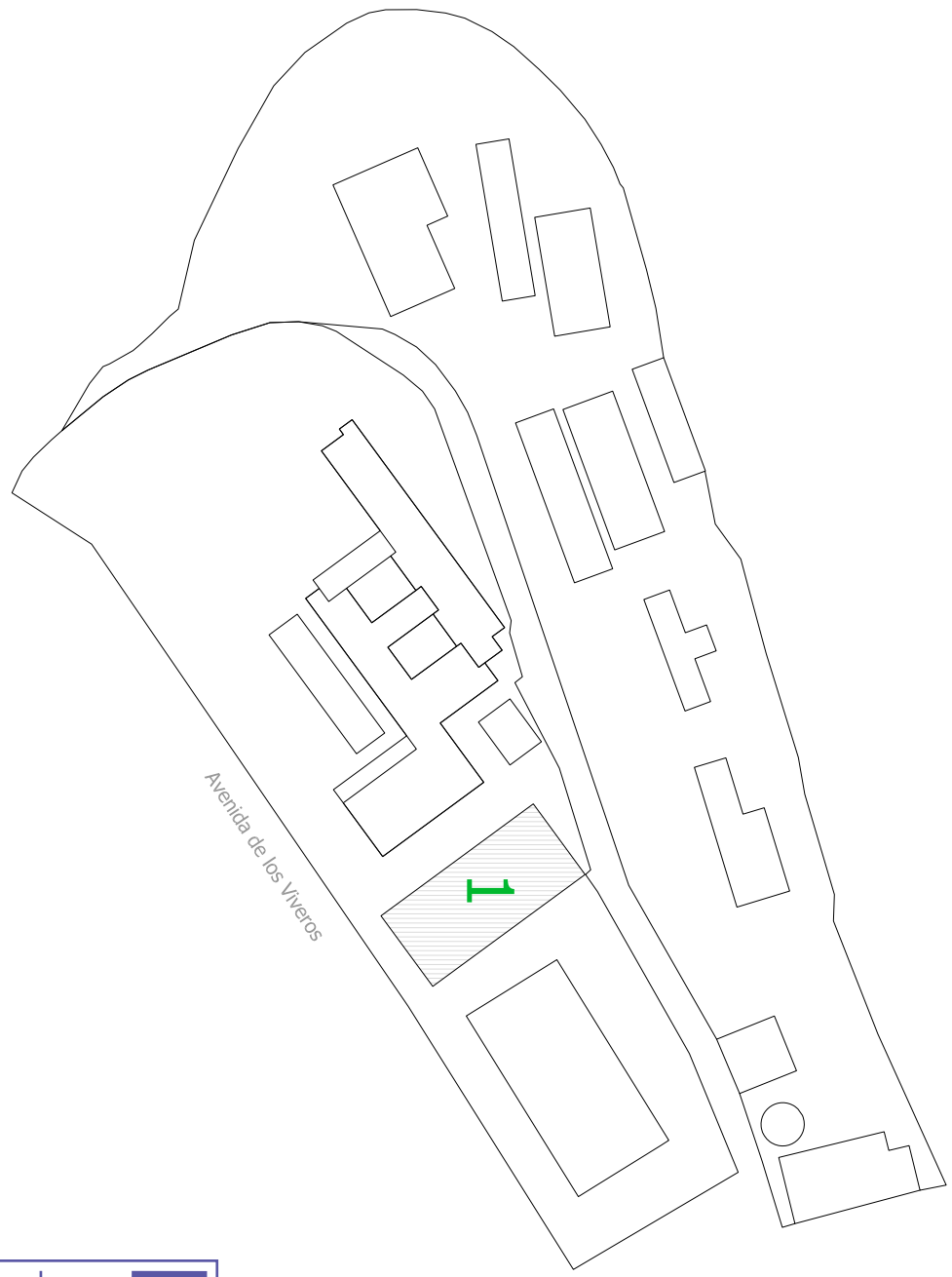
0 1 2 5

ACTUACIONES EDIFICIOS A Y B	
<div></div>	Área de tejas a levantar y recolocar
Notas:	
<div></div>	Se retirarán cuidadosamente las tejas en la zona de actuación. Se seleccionarán las reutilizables y las de los restantes edificios en los bornos en el edificio A y se concentrarán las tejas de nuevo suministro en edificios completos del edificio B.
<div></div>	Nueva limahoya de plazas cerámicas
<div></div>	Colocación de canalón recuperado
<div></div>	Línea de vida

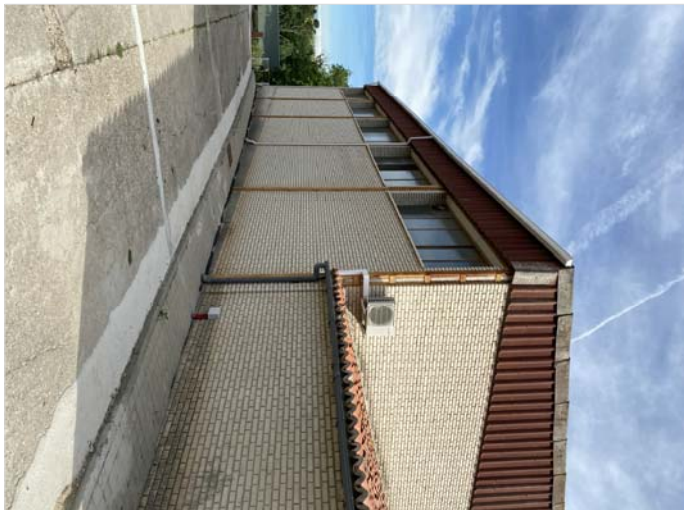
		Dirección General de Infraestructuras y Servicios de Educación y Universidades	
Proyecto de ejecución de:		VICERRECTORÍA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES	
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y OTRAS ACTUACIONES EN EL IES "CENTRO DE CAPACITACIÓN AGRARIA" DE VILLAVICIOSA DE ODO		Avenida de las Viveras, 1. 28070 - Villaviciosa de Odo (Madrid)	
plano	Edificios A y B	Patologías - Actuaciones	
fecha	junio 2023	escala	1:100 dm.A1
el arquitecto		01	
José María López-Caballero - Arquitecto		573 665 302	
Licencia profesional nº 13.000		Colección de planos nº 13.000	



EDIFICIO 1



Cubierta y revestimiento lateral de coronación de fachada de fibrocemento



Levanado de la cubierta y placas laterales de fibrocemento. Levantado de remates de cubierta y canalones. Nueva cubierta y revestimiento lateral mediante panel sandwich. Nuevos canalones

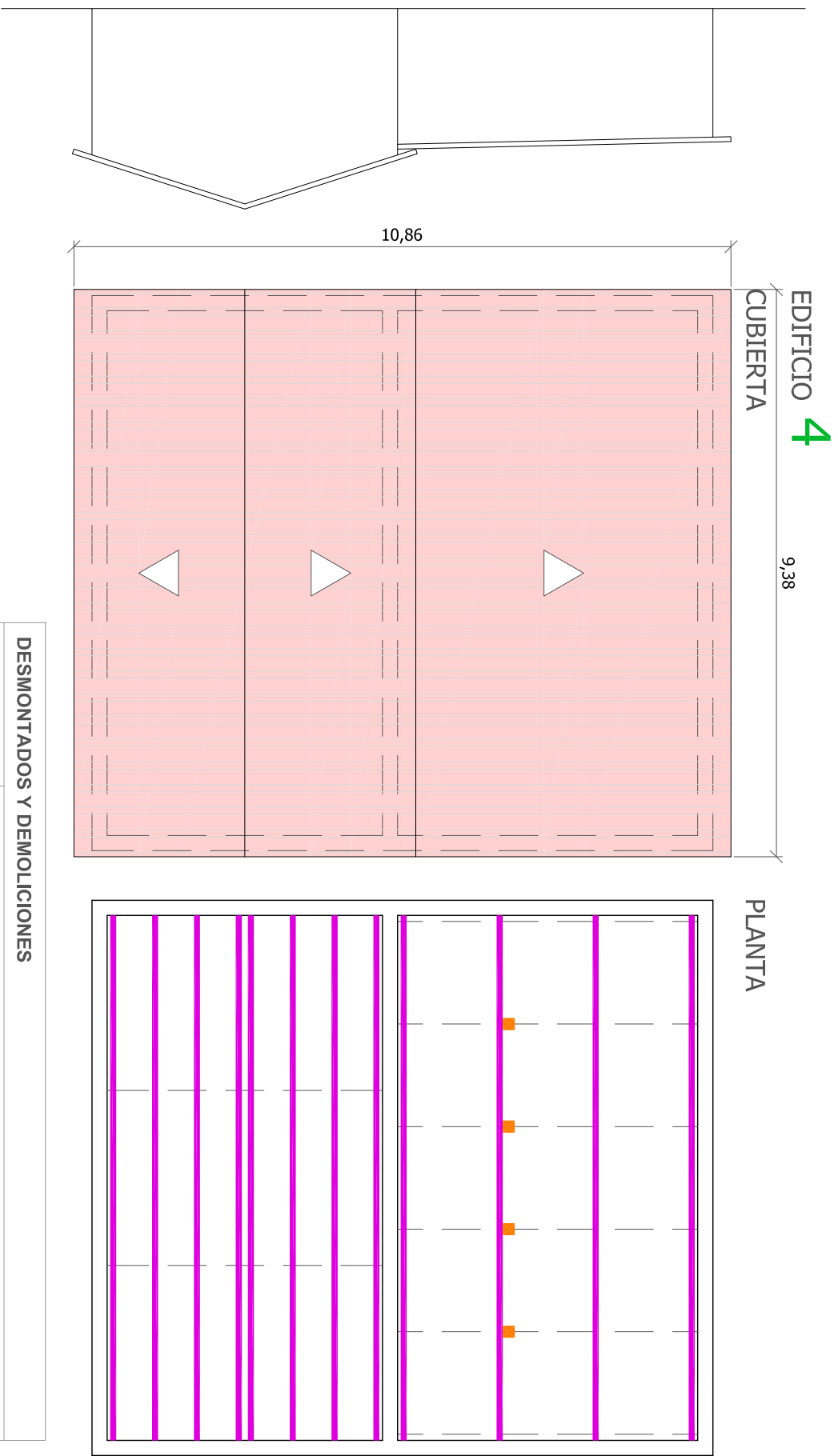


Canalón y bajantes en fibrocemento. Estructura metálica exterior vista. Levantado de canalones y posterior colocación de nuevos canalones. Pintado de elementos estructurales que quedan a la vista. Línea de vida



Falso techo de chapa lacada. Existen filtraciones de cubierta cuyo origen no se puede determinar por la presencia de este falso techo

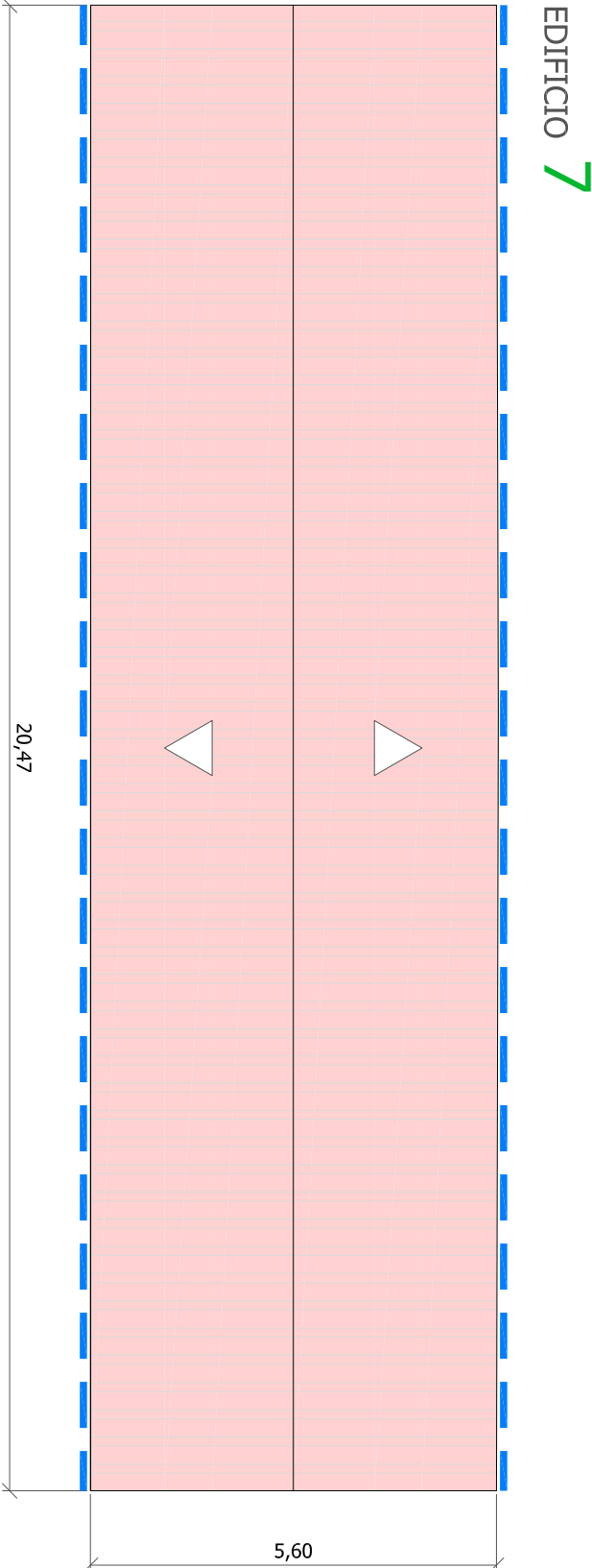
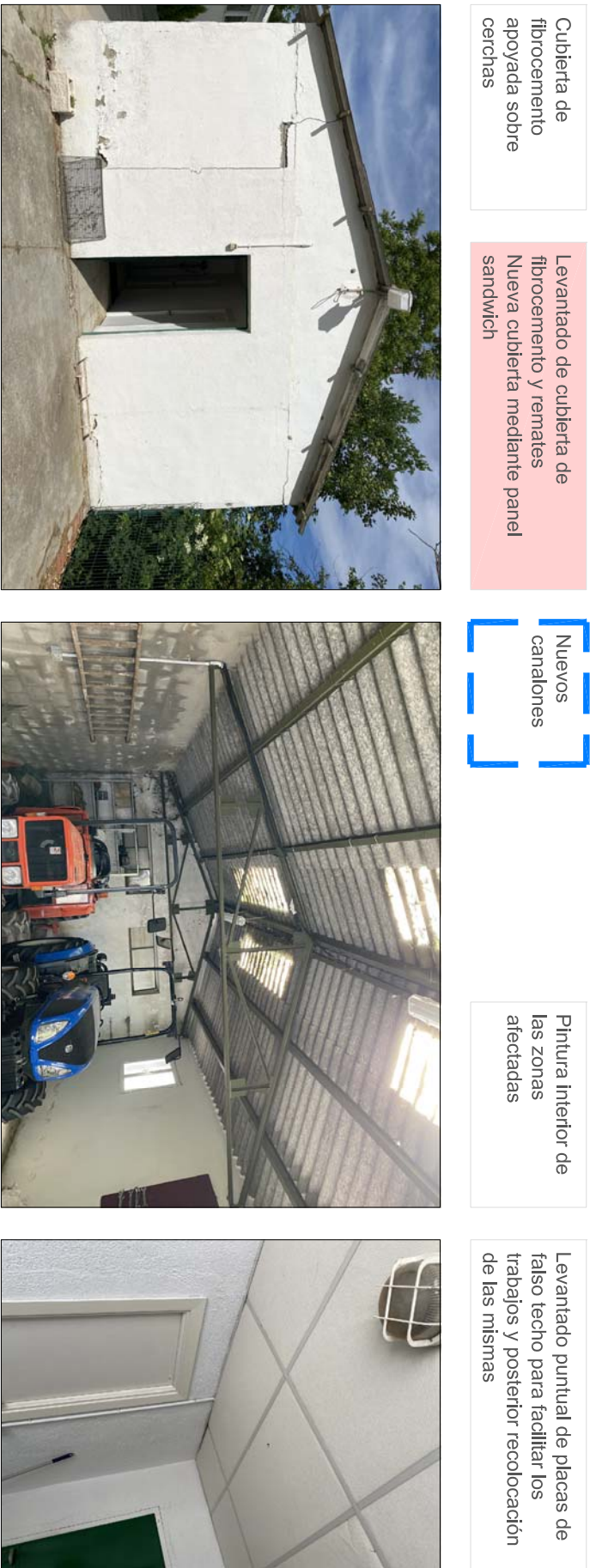
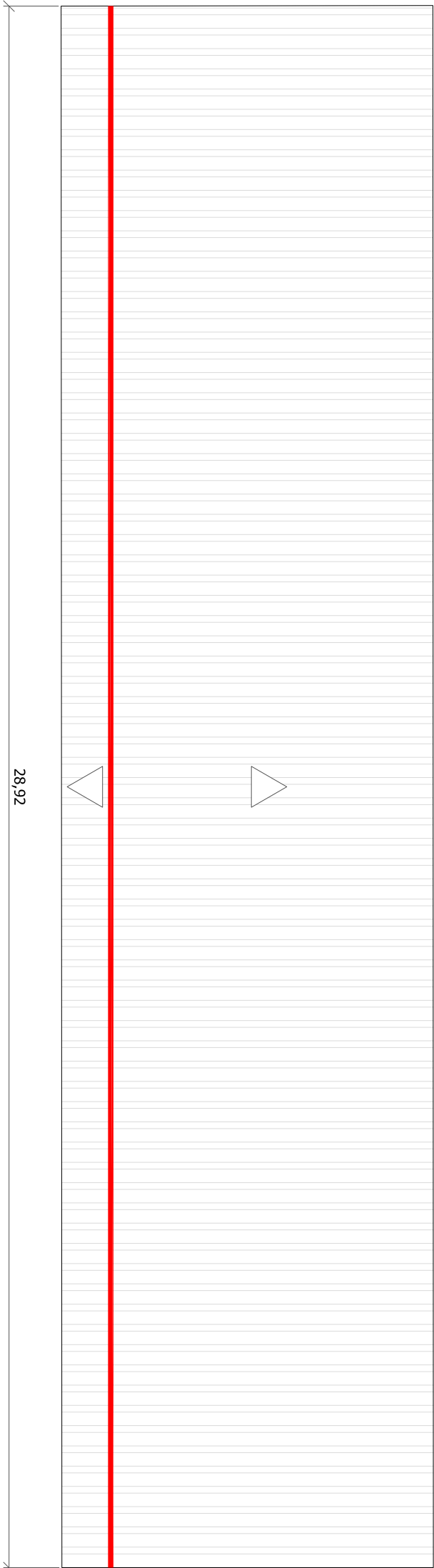
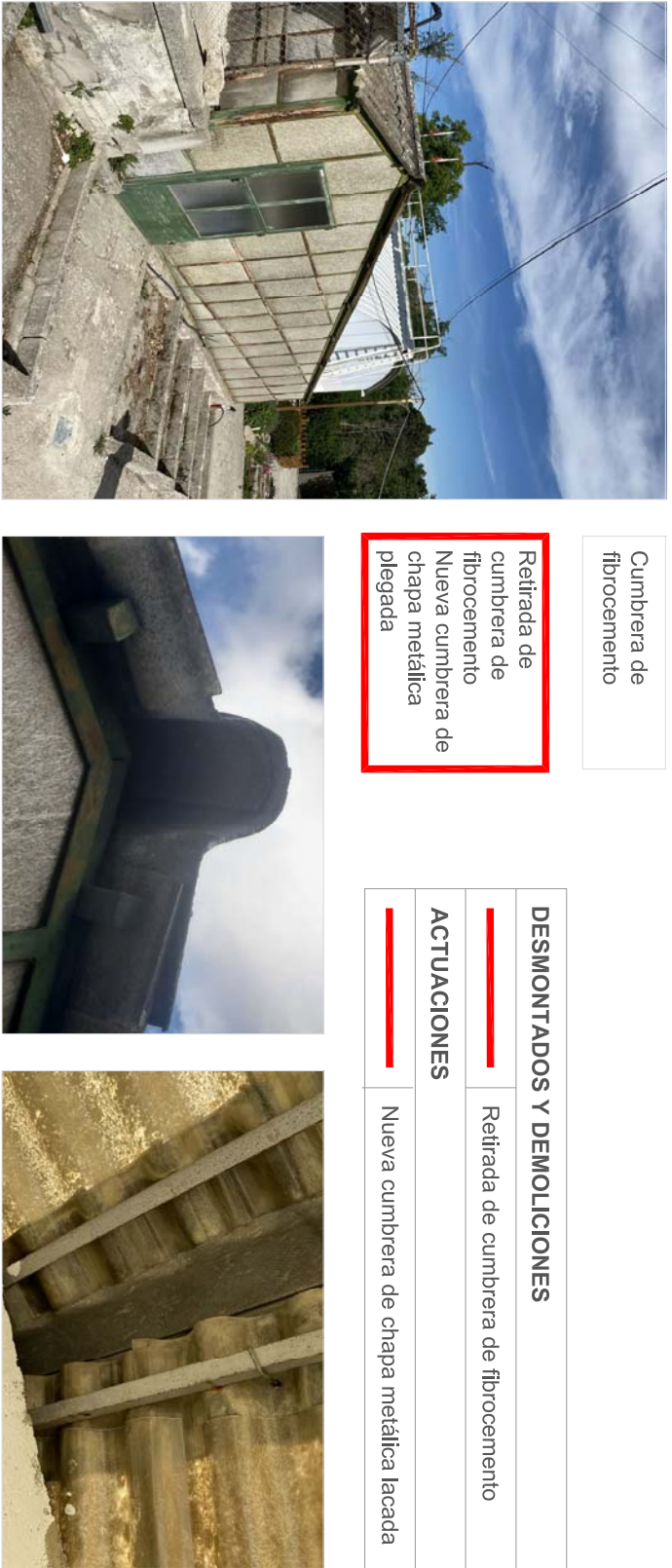
DESMONTADOS Y DEMOLICIONES	
	Levanado completo de la cubierta y revestimiento lateral que corona la fachada de fibrocemento
	Levanado de todos los remates de la cubierta de fibrocemento
	Levanado de canalones y bajantes
ACTUACIONES	
	Nueva cubierta mediante panel sandwich
	Colocación de panel sandwich en todo el perímetro de la cubierta
	Nuevos canalones, Bajantes recuperados
	Línea de vida
	Pintado de elementos estructurales que quedan a la vista



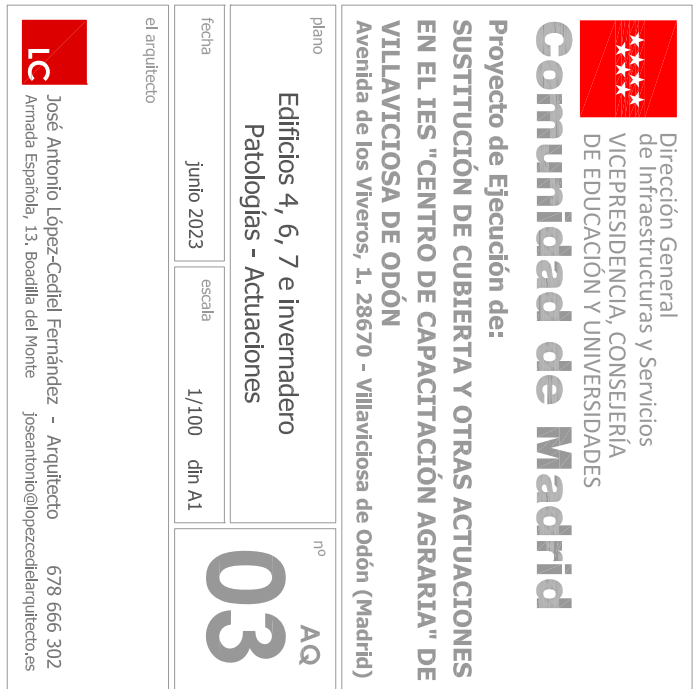
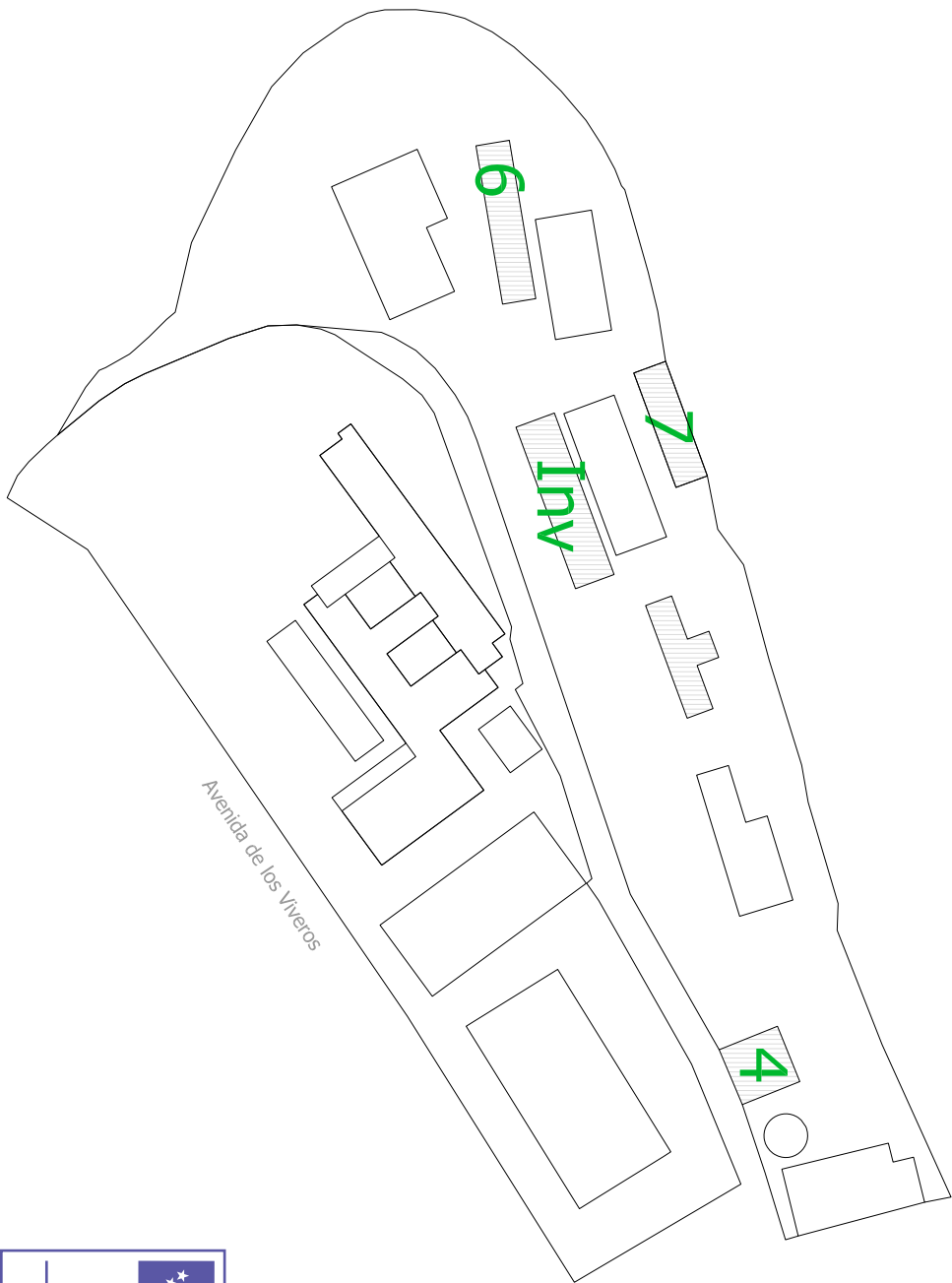
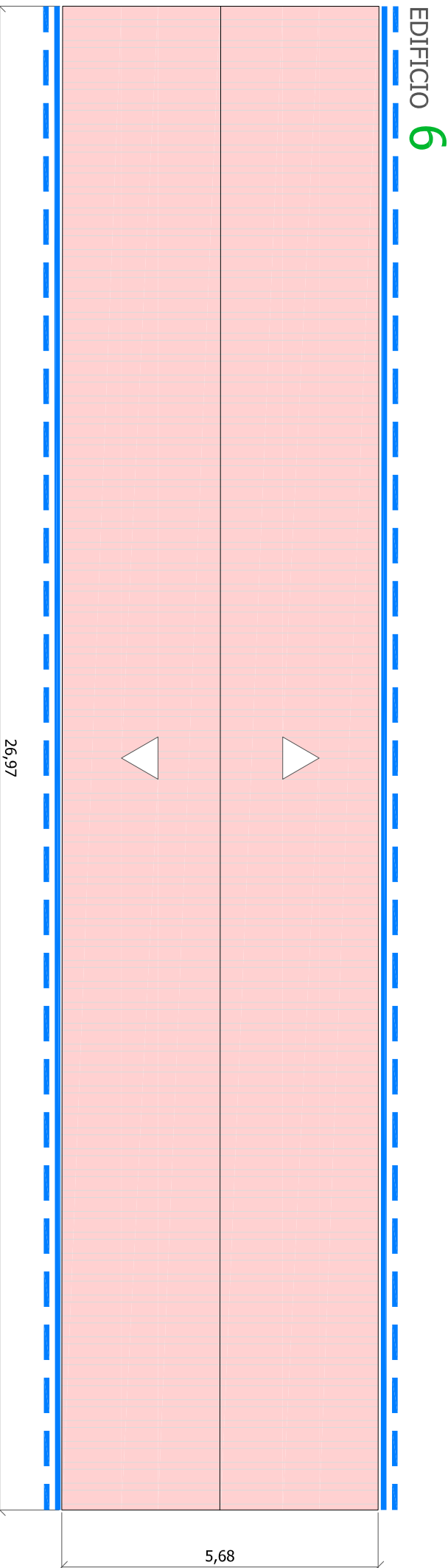
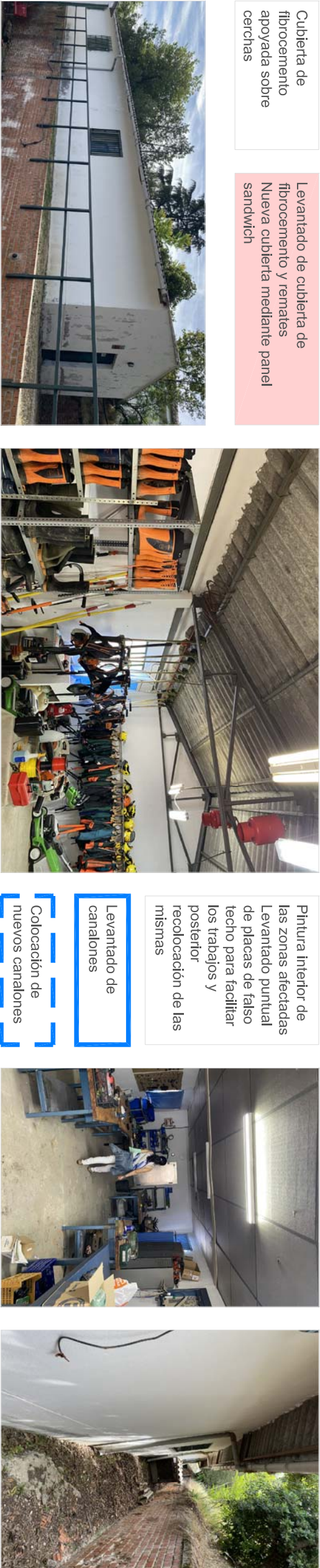
DESMONTADOS Y DEMOLICIONES	
<div></div>	Levantado completo de la cubierta de fibrocemento Levantado de todos los remates de cubierta de fibrocemento
ACTUACIONES	
<div></div>	Colocación de nuevas correas de refuerzo de las existentes
<div></div>	Pilares de refuerzo de vigas existentes
<div></div>	Nueva cubierta de chapa metálica simple
<div></div>	Pintrura interior y exterior en zonas afectadas



EDIFICIO INVERNADERO

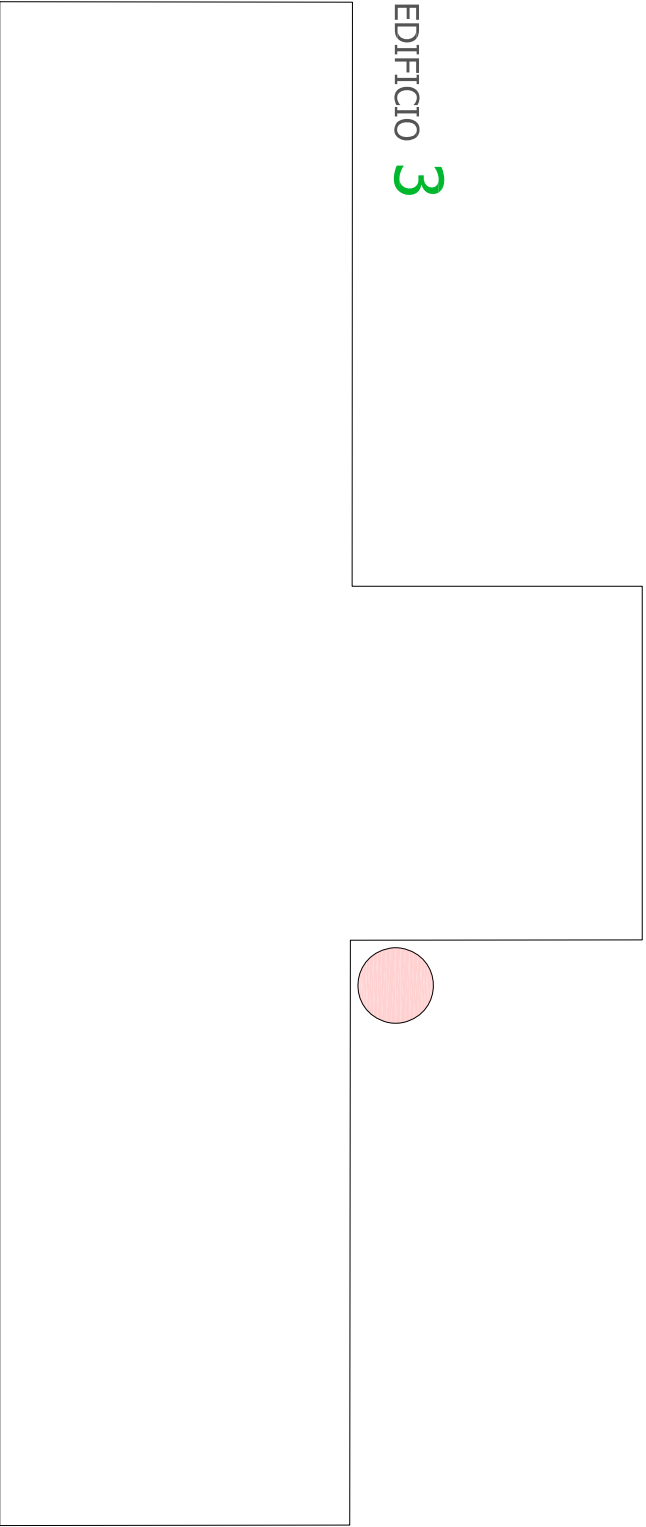


DESMONTADOS Y DEMOLICIONES	
<div></div>	Levantado completo de la cubierta de fibrocemento Levantado de todos los remates de cubierta de fibrocemento
<div></div>	Levantado de canchales existentes
<div></div>	Levantado puntual de placas de falso techo para facilitar los trabajos
ACTUACIONES	
<div></div>	Nueva cubierta de panel sandwich
<div></div>	Colocación de nuevos canchales
<div></div>	Pintrura interior y exterior en zonas afectadas
<div></div>	Recolocación de placas de falso techo





EDIFICIO 3

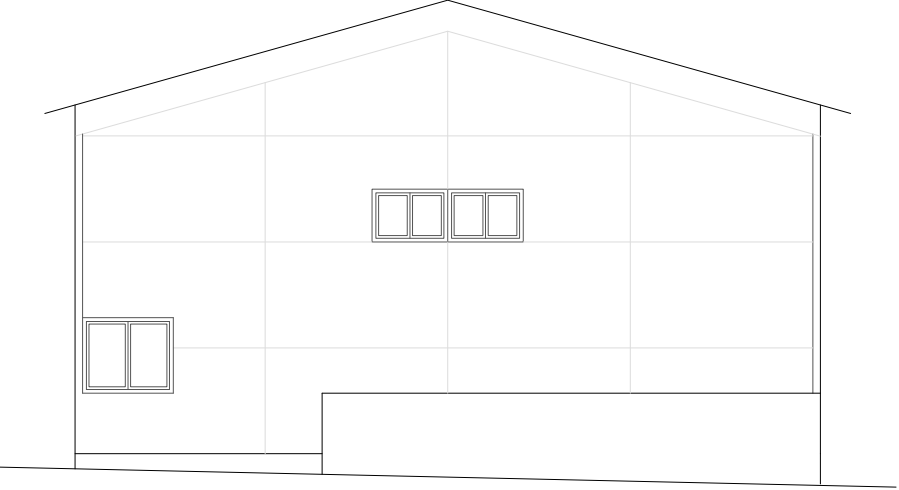
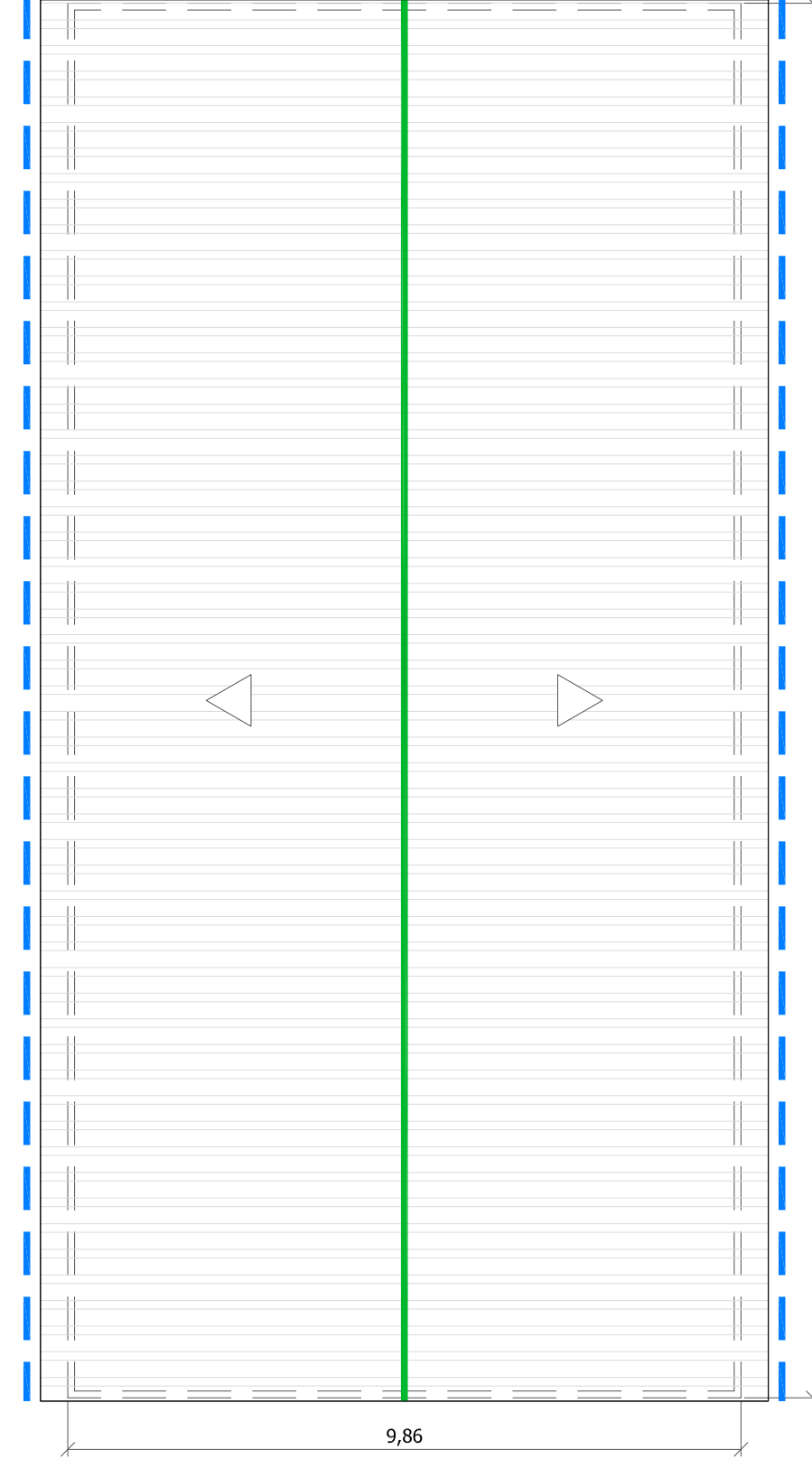
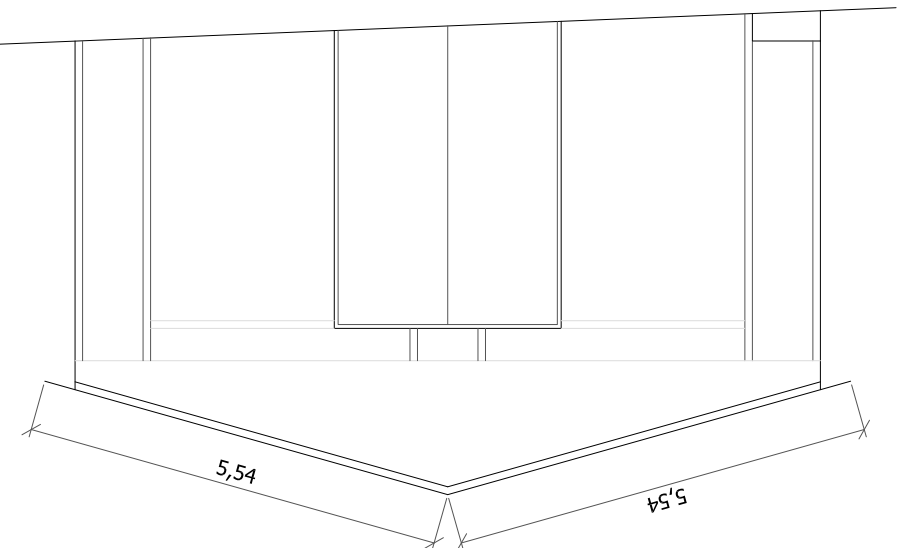
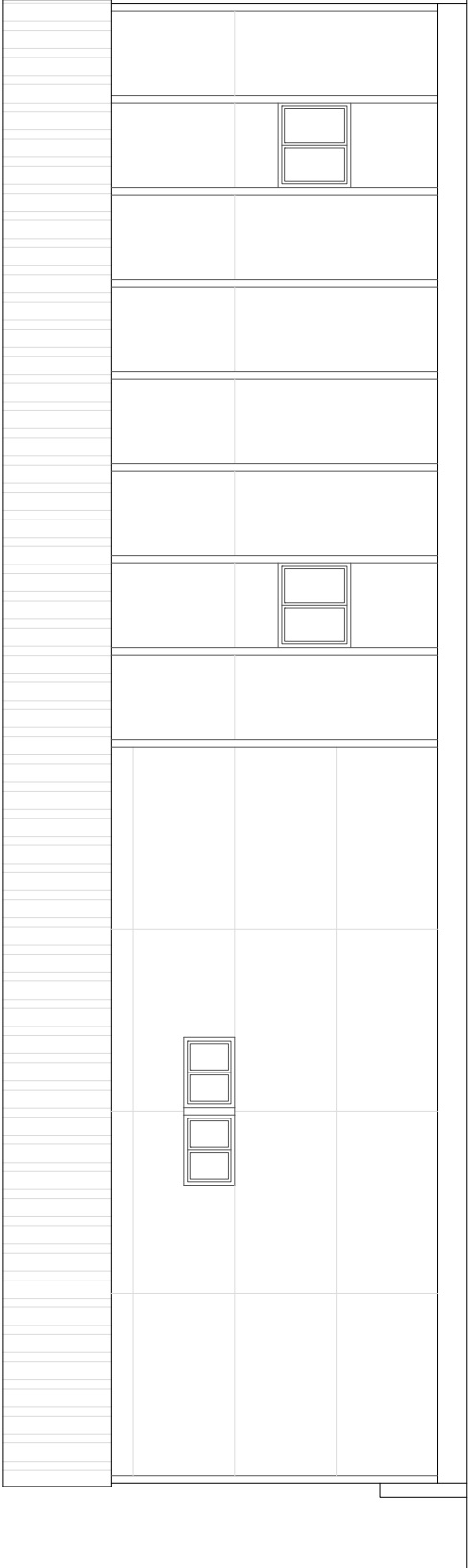


Depósito de
depósitos en
fachada del edificio
Depósito de
fibrocemento en
parceta



Refinada de los
depósitos de
fibrocemento
Taponado de las
instalaciones de
fontanería

EDIFICIO 5

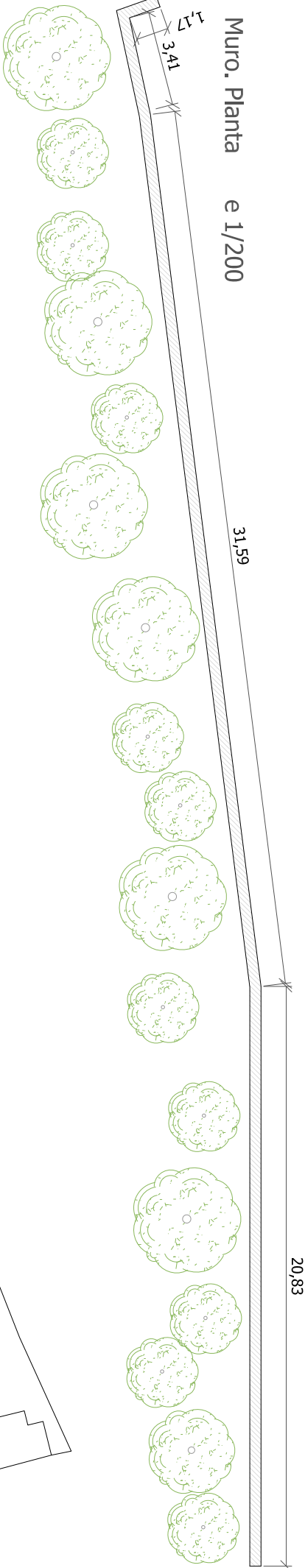
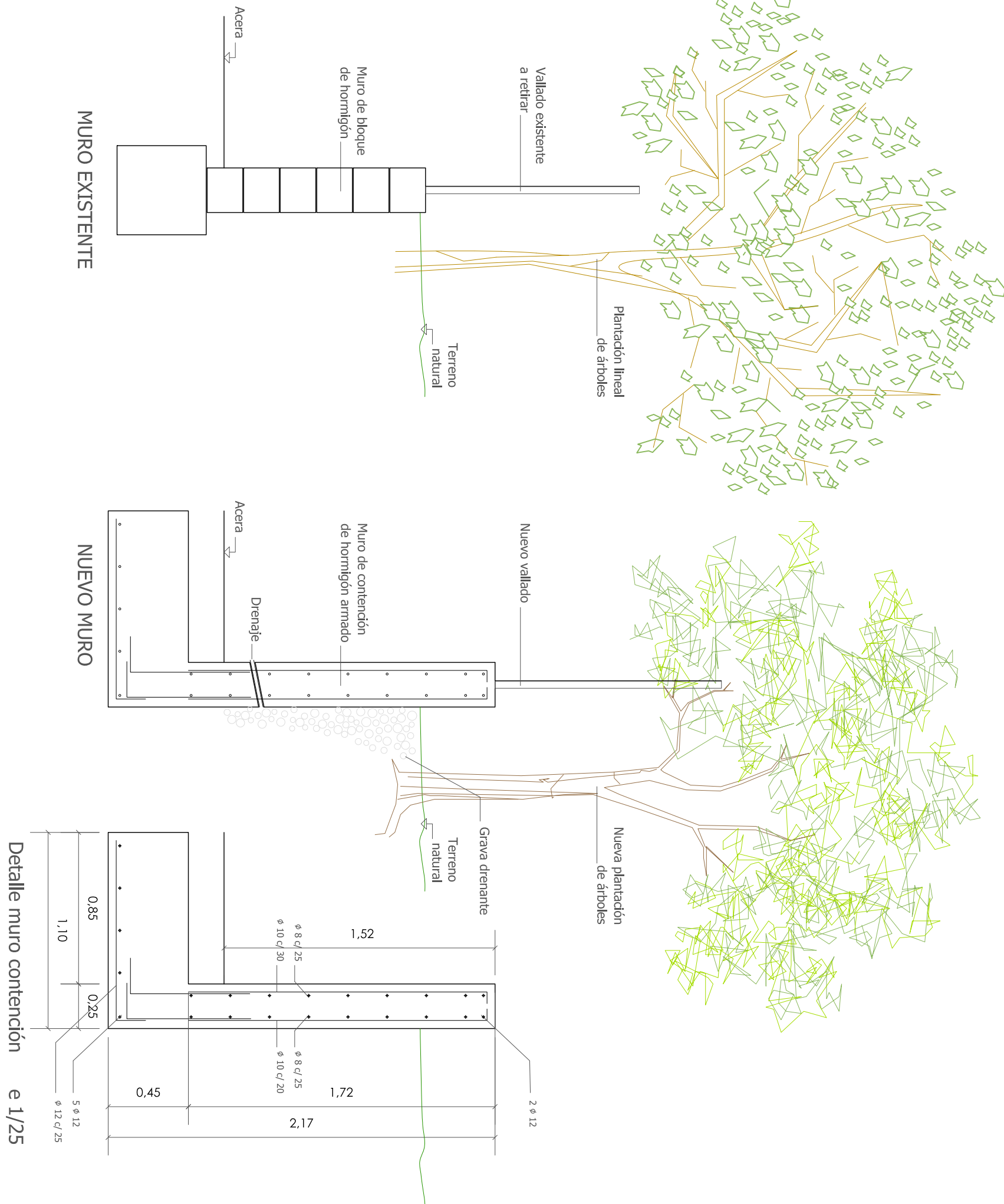


Muro de contención
de tierras en
cubierta por el
empleo de las
laderas
Plantación de
árboles en la parte
superior



Extensión de
terreno eléctrico
aéreo próximo
(importante a la
hora de tomar
medidas en la sala
de árboles)

DESMONTADOS Y DEMOLICIONES
Refinada de vallado metálico y sus apoyos
Tala de todos los árboles, tomando las medidas de seguridad necesarias por la proximidad del tendido eléctrico aéreo
Refinada y acopio para su reutilización de las farolas que se van
Reiniciada la obra del borde de la calzada
Excavación de tierras en el trasdado del muro, formando talud
Demolición del muro de contención de bloques y de su cimentación
ACTUACIONES
Nuevo muro de contención de hormigón armado
Drenaje del trasdado del muro y relleno de tierras
Colocación de las farolas en la misma posición anterior con su nueva acometida
Nuevo vallado metálico
Plantación de árboles en la parte superior del muro



Cubierta de
fibrocemento
apoyada sobre
estructura metálica
(oculta por falso
techo)
Falso techo de
paneles de
fibrocemento
colocados entre los
pilares metálicos



DESMONTADOS Y DEMOLICIONES
Levantado completo de cubierta de fibrocemento
Levantado de paneles ventilados de fibrocemento de fachada
Levantado de remates de fibrocemento de cubierta y fachada
Levantado de instalaciones interiores afectadas en paredes
ACTUACIONES
Refuerzo perimetral con correa entre pilares
Nueva cubierta mediante panel sandwich
Nueva fachada de panel sandwich sobre estructura auxiliar
Trasdosado interior + aislamiento térmico
Reubicación de instalaciones afectadas
Pintura

DESMONTADOS Y DEMOLICIONES
Levantado completo de cubierta de fibrocemento
Levantado de paneles ventilados de fibrocemento de fachada
Levantado de remates de fibrocemento de cubierta y fachada
Levantado de instalaciones interiores afectadas en paredes
ACTUACIONES
Refuerzo perimetral con correa entre pilares
Nueva cubierta mediante panel sandwich
Nueva fachada de panel sandwich sobre estructura auxiliar
Trasdosado interior + aislamiento térmico
Reubicación de instalaciones afectadas
Pintura

